

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 706/TB-THADS

Hải Châu, ngày 21 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2023/QĐST - DS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 63/2023/QĐ - SCBSBA ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 63/2023/QĐ - SCBSBA ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1322/QĐ, CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1321/QĐ, CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/2024/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ, CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/193/CT.VNA ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA.

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 655 /TB-THADS ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 174/HDDV – ĐGTS - Đn ngày 16 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng;



Căn cứ Thông báo Công khai đấu giá tài sản số 179/TB - QTC – Đn ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a). **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu (Số 45 Nguyễn Phạm, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng).

b). **Tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 153,0 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 1 tầng + gác lửng đúc, diện tích xây dựng 74,1m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 114,3m<sup>2</sup>; kết cấu: Khung chịu lực bê tông cốt thép; Tường xây gạch, trát vữa lãn sơn; Mái lợp ngói + tôn; Trần ốp la phong thạch cao; Nền ốp ván gỗ công nghiệp + gạch men; Cầu thang khung sắt; Bậc thang đúc bê tông cốt thép, mặt trên ốp gỗ, lan can tay vịn sắt; Hệ thống điện nước âm tường, sân nền xi măng, hệ thống tường rào, cổng ngõ thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 56, tại địa chỉ: Lô 21B1-1 khu dân cư số 04 Nguyễn Tri Phương (nay là số 08 Tân An 1), phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 460350 do Ủy Ban nhân dân quận Hải Châu cấp ngày 20/4/2007 (đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Hồ Phạm Vũ và bà Nguyễn Thị Thu Trang vào ngày 30/5/2019).

Hiện trạng: Công trình xây dựng trên đất lâu ngày không được sử dụng, các kết cấu chính vẫn còn ổn định, không có dấu hiệu nứt, lún. Tường xây nước sơn đã cũ, nhiều chỗ bị bong tróc, thấm mốc. Nền gạch men mòn nhẹ. Công trình xây dựng trên đất chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính Từ ngày 06/5/2025 đến ngày 08/5/2025. Liên hệ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 08h00' ngày 18/4/2025 đến hết hạn lúc: 17h00' ngày 14/5/2025 ( Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm: 11.075.500.000 VNĐ (Mười một tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng);

Nơi có tài sản đấu giá: Số 08 Tân An 1, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đ (Một triệu đồng);

Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đ (Một tỷ, năm trăm triệu đồng);

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 08h00' ngày 18/04/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 14/05/2025.

\* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

Số tài khoản: **19881999** tại Ngân hàng Eximbank – CN Quảng Nam

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng:

Số tài khoản: **2000238756868** tại Agribank – CN Đà Nẵng

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Chi nhánh Công ty đến **17h00' ngày 14/05/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo luật định của Luật Đấu giá năm 2016 ( Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phôi) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08h30' ngày 19/05/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng (Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 Hoặc Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu (Số 45 Nguyễn Phạm, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá, theo phương thức trả giá lên (người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng). Bước giá: **40.000.000đ** (Bốn Mươi triệu đồng y);

**Giá trả hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.



**Giá trả không hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:  
Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Cường Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Kim Tuyền**